

ФГБУ «ФКП Росреестра» по Волгоградской области

12 мая 2022 г.



**Волгоградцам рассказали про межевой план земельного участка**

*Эксперты Кадастровой палаты по Волгоградской области рассказали, что такое межевой план и для чего он нужен.*

**Межевой план считается важным документом, который необходим для представления о том, каким будет вновь образуемый земельный участок по конфигурации, где установлены его границы, какова площадь земельного участка, категория земель, информация о фактическом месторасположении и сведения о владельце.**

Межевой план является составной частью постановки участка на учет в государственном кадастре недвижимости. Следует понимать, что в соответствии с действующим законодательством любая недвижимость подлежит обязательной государственной регистрации. Именно по этой причине своевременное проведение межевания с подготовкой соответствующего документа (межевого плана) является еще и обязательным этапом завершения регистрационной процедуры оформления прав на земельный участок.

**Виды и срок действия межевого плана.**

Согласно действующему земельному законодательству выделяются 7 различных видов межевых планов в зависимости от целей их использования. К таким видам относится межевой план, подготовленный для:

* уточнения границ земельного участка и его площади;
* выдела из земель государственной или муниципальной собственности;
* выдела доли из земли, находящейся на праве общей собственности;
* объединения нескольких земельных участков в один;
* перераспределения земельных участков или земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
* раздела земельного участка;
* исправления реестровых ошибок.

В зависимости от назначения межевой план может принадлежать одному из вышеперечисленных видов, что подразумевает учет определенных особенностей в его оформлении.

Следует обратить внимание, что в нормативных документах не указывается срок действия межевого плана, что позволяет отнести документ к бессрочным. Благодаря этому, достаточно один раз заказать межевание и решить проблемы с определением границ участка. Обновление документа необходимо только в случае обнаружения реестровых ошибок или изменении фактической разметки.

**Кому необходим межевой план?**

Помощь квалифицированного специалиста по проведению межевания и составлению данного плана может пригодиться, если планируется совершать с земельным участком следующие операции:

* Разделить или объединить;
* Исправить выявленные реестровой ошибки;
* Выделить доли;
* Перераспределить;
* Подарить, купить или продать;
* Уточнить месторасположение;
* Образовать новый земельный участок из земель государственной или муниципальной собственности;
* Образовать новый земельный участок путем объединения существующих.

*«Межевой план готовится на основании данных, которые имеются в Росреестре: в кадастровой выписке или кадастровом плане территории. В некоторых случаях для качественной подготовки документа специалисту могут потребоваться актуальные картографические материалы и землеустроительные дела»,* *–* разъясняет **начальник отдела обработки документов и обеспечения учетных действий № 1 Кадастровой палаты по Волгоградской области Валерий Ткаченко.**

С уважением,

Голикова Евгения Валерьевна,

специалист по взаимодействию со СМИ

Кадастровой палаты по Волгоградской области

Tel: 8 (8442) 60-24-40 (2307)

e-mail: ekz\_34@mail.ru

Мы [ВКонтакте](https://vk.com/34kadastr), [Одноклассники](https://ok.ru/group/68850591924271), [Телеграм](https://t.me/fkp34vlg)